



Immobilien-Dialog

Mainz hat aufgeholt!

Hier entstehen Renditechancen auf
Augenhöhe mit A-Liga-Standards

30. Oktober 2012 in Mainz

Dialogpartner



heuer-dialog.de/n10443

08.30 Uhr

Check-in und Begrüßungskaffee

09.00 Uhr

Begrüßung und Moderation durch den Veranstalter

Miriam Karg, Projektleiterin, Heuer Dialog GmbH

Begrüßung durch den Gastgeber und Eröffnungsvortrag

Mehr als nur ein Dach

Die energetische Sanierung des Museums für Antike Schifffahrt

Konrad Steinert und Reinhold Huber, Architecture + Design, SCHOTT AG

09.20 Uhr

Platz schaffen in der rheinland-pfälzischen Landeshauptstadt

Welche Flächen und Projekte an den Start kommen

Christopher Sitte, Beigeordneter, Dezernent für Wirtschaft, Stadtentwicklung, Liegenschaften und Ordnungswesen, Landeshauptstadt Mainz

09.50 Uhr

PANEL

Profil zeigen: Wofür steht Mainz eigentlich?

Was uns ausmacht

Prof. Dr. Roland Euler, Johannes Gutenberg-Universität Mainz (Zukunftsinitiative Rheinland-Pfalz)

Christopher Sitte, Beigeordneter, Dezernent für Wirtschaft, Stadtentwicklung, Liegenschaften und Ordnungswesen, Landeshauptstadt Mainz

Weiter Strutz, Staatssekretär a.D., City Manager, Mainz City Management e. V.

Moderation

Lars Wiederhold, Redakteur, IZ Immobilien Zeitung

10.20 Uhr

Update zum ECE-Shopping-Quartier

Gerold Wilhelmus, Geschäftsführer, ECE Development G.m.b.H. & Co. KG

10.35 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

11.00 Uhr

Impulsvortrag

So klappt es mit dem Nachbarn!

Überregionale Erfahrungswerte aus der Bürgerkommunikation

Ralf Eggert, Geschäftsfeldleiter, IFOK GmbH

PANEL

Flexible Prozessgestaltung in der Stadtentwicklung

- Bürgerbeteiligung: Ein lokales Best-Practice-Beispiel
- Was bedeutet dieser Prozess für die Stadt und für den Investor?
- Beim Thema Shopping scheiden sich die Gemüter: Was sind die Erkenntnisse aus dieser Bürgerbeteiligung?

Ralf Eggert, Geschäftsfeldleiter, IFOK GmbH

Stephan Gubi, Senior Projektmanager, BEOS AG

Gerold Wilhelmus, Geschäftsführer, ECE Development G.m.b.H. & Co. KG

Moderation

Wolfgang Oepen, Inhaber, Urban City Consultants

12.00 Uhr

PANEL

Für wen entsteht in Mainz Wohnraum?

- Senioren, Studenten, Familien: Wer wohnt zukünftig in der Stadt und wer (noch) im Speckgürtel?
- Flächennutzung in der Zukunft: Wie wird sich unser Wohnverhalten in den nächsten Jahren entwickeln?
- Wie entwickeln sich Mietpreise und Renditen?

F. Albrecht Graf von Pfeil, Geschäftsführer, I. Molt or Immobilien GmbH

Matthias Griem, Geschäftsführer, Studierendenwerk Mainz

Markus Leykauf, Geschäftsführer, Fischer & Co. Wohnungsbaugesellschaft

Franz Ringhoffe, Geschäftsführer, Wohnbau Mainz GmbH

Moderation

Wolfgang Oepen, Inhaber, Urban City Consultants

12.45 Uhr

Input von außen oder Insider pur?

Zahlen und Fakten zum Gewerbe- und Logistikmarkt

Carlo Schöps MRICS, National Director, Team Leader Office, Leasing Rhein-Main, Jones Lang LaSalle GmbH

13.05 Uhr

Gemeinsames Mittagessen

14.15 Uhr

PANEL

Aufgeholt! Wie Mainz den aktuellen Ansprüchen der Unternehmen gerecht wird

- Warum die Frankfurter Projektentwickler nicht nur nach Mainz schauen, sondern auch kommen
- Welche Standards haben die Neubauten? Braucht Mainz einen Business Park? Wenn ja, wo?
- Braucht es erst die Büromobilien, um Unternehmen in die Stadt zu locken? Welche Vorzüge bietet Mainz?

Martin Dörnemann, Geschäftsführer, Mainzer Aufbaugesellschaft mbH

Monica Ann Sibley, Leiterin Asset Management, CA Immo Deutschland GmbH, NL Frankfurt

Andreas Steinbauer, Geschäftsführer, Steinbauer Immobilien KG

Andrea Wenzsch, Geschäftsführerin, Industrie- und Handelskammer für Rheinhessen

Moderation

Carlo Schöps MRICS, National Director, Team Leader Office, Leasing Rhein-Main, Jones Lang LaSalle GmbH

15.00 Uhr

Projektbeispiel

Zollhafen – am Rheinkai geht's los: zukunftsweisend und nachhaltig

Olaf Heinrich, Geschäftsführer, Zollhafen Mainz GmbH & Co. KG

Dirk Klemme, Architekt, KAIROS Grundbesitzentwicklungsgesellschaft mbH Mainz

15.30 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

16.00 Uhr

PANEL

Immobilienfinanzierung: Voraussetzungen für Teamwork schaffen

- Überregionale Investoren fokussieren B-Standorte: Welche Ansprüche werden jetzt gestellt?
- Wo sind die (versteckten) Renditechancen?
- Welche Kriterien sprechen für eine Finanzierung, welche schließen sie aus?

Francesco Fedele, Vorstandsvorsitzender, BF Direkt AG

F. Albrecht Graf von Pfeil, Geschäftsführer, I. Molt or Immobilien GmbH

Stefan Hackbart, Leiter Gewerbliche Immobilienkunden, Mainzer Volksbank eG

Ingrid Kölzer-Spitzkopf, Mitglied des Vorstands, Sparkasse Mainz

Matthias Tili, Leiter Immobilienzentrum Frankfurt, DG HYP Deutsche Genossenschafts-Hypothekbank AG

Moderation

Karsten Jungk MRICS, Geschäftsführer, Wüest & Partner Deutschland

16.45 Uhr

Projektbeispiel

Wie kreativ eine Konversion sein kann

Wie das Blendax-Werk von seinen Mietern gestaltet wird

Sedat Aktas, Geschäftsführer, werbewegt – Agentur für mobile Werbung

Florian Lange, Geschäftsführer, LABOR – Agentur für moderne Kommunikation GmbH

17.15 Uhr

Ende des Immobilien-Dialogs

Anmeldung und Auskünfte

Heuer Dialog GmbH
Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf
Telefon: 0211-46 90 50 – Telefax: 0211-46 30 51
E-Mail: booking@heuer-dialog.de
Internet: www.heuer-dialog.de

Veranstaltungsort

SCHOTT AG (Erich-Schott-Centrum)
Hattenbergstr. 10 – 55122 Mainz
Telefon: 06131-66-2200
Internet: www.schott.com

Termin

Dienstag, 30. Oktober 2012

Gebühren

749,- EUR zuzüglich 19% USt. inkl. Online-Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen zur Gesamtveranstaltung (Komplettpreis) erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von 10% der Teilnahmegebühr. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr (Komplettpreis) gewährt.

Verbindliche Anmeldung

Ja, ich melde mich verbindlich an. (10443-t)

Immobilien-Dialog

Mainz hat aufgeholt!

Hier entstehen Renditechancen auf Augenhöhe mit A-Liga-Standards

30. Oktober 2012 in Mainz

- Wir haben ein Heuer Dialog Jahres-Abonnement für Unternehmen. Vertragsnummer: _____
- U30: Für Führungs- und Nachwuchskräfte unter 30 Jahren reduzieren wir die Teilnahmegebühr um 50%.
Bitte geben Sie Ihr Geburtsdatum an.
- Mitarbeiter von Kommunen oder kommunaler Betriebe (100%ige Tochterunternehmen einer Kommune) können zu einer reduzierten Teilnahmegebühr von 295,- EUR zzgl. 19% USt. teilnehmen. Ein Nachweis kommunaler Betriebe über die 100%ige Zugehörigkeit zu einer Kommune ist zwingend bei Anmeldung erforderlich (z.B. schriftliche Bestätigung der Geschäftsleitung).
- Ich kann leider nicht teilnehmen.

Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Auf der Rückseite der Bestätigung erhalten Sie die AGB. Die Bedingungen sind wesentlicher Inhalt des zwischen uns zustande gekommenen Vertrages. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 15. Oktober 2012 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zuzüglich 19% USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50% der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB)

Zimmerreservierung

Sie haben die Möglichkeit, bis einschließlich 1. Oktober 2012 im InterCityHotel Mainz, Telefon: 06131-58851-300, E-Mail: mainz@intercityhotel.de, Zimmer zu Vorzugspreisen (ab 127,- EUR inkl. Frühstück) unter dem Stichwort „Heuer Dialog“ abzurufen. Danach besteht ein Anspruch nur nach Verfügbarkeit. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerbuchung und Hotelabrechnung selbst vor. Erkundigen Sie sich bei der Zimmerreservierung auch nach aktuellen Angeboten des Hotels.

Information für Architekten in Hessen

Durch die Teilnahme an dieser Veranstaltung können hessische Planer und Architekten Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen erwerben.

Ihre Ansprechpartnerin

Elisabeth Nolte, Projektorganisation, Büro Wiesbaden
Telefon: 0611-973 26-81, E-Mail: nolte@heuer-dialog.de

Name/Vorname

Geburtsdatum

Firma

Position

Abteilung

Anschrift

PLZ/Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Firmenstempel